



ELABORARE PUZ DEZVOLTARE PARC SPECIALIZARE INTELIGENTĂ TÂRGU LĂPUȘ

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITĂ STUDIU PUZ
- LIMITĂ INTRAVILAN CONFORM BAZA DE DATE ETERRA (GEOPORTAL ANCP)
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITĂ ZONĂ FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ - ZPA
- LIMITE IMOBILE INTABULATE CONFORM BAZA DE DATE ETERRA (GEOPORTAL ANCP)
- LIMITĂ TEREN CARE A GENERAT PUZ
- PARCELE PROPUȘE (ÎN CADRUL TERENULUI CARE A GENERAT PUZ)
- LIMITĂ EDIFICABIL MAXIM ADMIS
- CONTUR CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CONTUR CONSTRUCȚII PROPUȘE (CONTUR CU ROL ILUSTRATIV)

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- TEREN AGRICOL
- GOSPODĂRIE COMUNALĂ (STAȚIE TRANSFER DEȘEURI)
- ZONĂ PARC ACTIVITĂȚI DEZVOLTARE INTELIGENTĂ
- ACTIVITĂȚI ZOOTEHNICO- RECREAȚIONALE
- VEGETAȚIE CRESCUTĂ SPONTAN (DE-A LUNGUL CIRCULAȚIILOR)

CIRCULAȚII

- CIRCULAȚII CAROSABILĂ PE ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
- DRUM DE EXPLOATARE DIN PĂMÂNT
- ȘANȚ CU APĂ

REȚELE EDILITARE

- LEA 110 kV/20 kV existentă
- Zona de protecție și siguranță a LEA 110 kV existentă
- Stâlp IT existent
- Zona de protecție și siguranță a LEA 20 kV existentă

UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ PROPUȘE

- UITR ZPA - zona parc de specializare inteligentă
- ZPA-i - zona parc de specializare inteligentă, subzona intravilan
 - POT maxim = 50%
 - CUT volumetric max = 7,5 mc/ mp teren
 - H max = 15 metri
- ZPA-e - zona parc de specializare inteligentă, subzona extravilan

LOTIZARE N.C. 58318				
Nr. lot	Destinație	Suprafață (mp)	Suprafață (%)	
Lot 1	Circulații - drum incintă (FN1) și parcare - teren intravilan	13990	14,0%	
Lot 2	Lot edificare construcții - teren intravilan	7747	7,7%	
Lot 3	Lot edificare construcții - teren intravilan	7587	7,6%	
Lot 4	Lot edificare construcții - teren intravilan	4453	4,5%	
Lot 5	Lot edificare construcții - teren intravilan	4212	4,2%	
Lot 6	Lot edificare construcții - teren intravilan	5623	5,6%	
Lot 7	Lot edificare construcții - teren intravilan	4822	4,8%	
Lot 8	Echipamente și instalații tehnico edilitare, parcare, spații verzi - teren intravilan	3912	3,9%	
Lot 9	Pășune - teren extravilan	9503	9,5%	
Lot 10	Pășune - teren extravilan	3682	3,7%	
Lot 11	Pășune - teren extravilan	33199	33,2%	
Lot 12	Drum acces - teren extravilan	462	0,5%	
Lot 13	Drum acces - teren extravilan	808	0,8%	
TOTAL		100000	100,0%	

PROFIELE PROPUȘE, SC.1:200

drum de acces - FN2

strada FN1

coordonate STEREO 70 puncte de contur teren care a generat PUZ

Nr.	X	Y	H
1	653099.941	415802.699	
2	653095.943	415829.020	
3	653154.021	415460.384	
4	653017.316	415458.400	
5	653027.902	415446.073	
6	653010.973	415444.981	
7	664991.498	415416.000	
8	664975.139	415431.013	
9	664996.919	415428.512	
10	664912.599	415423.116	
11	664918.000	415423.276	
12	664907.100	415417.549	
13	664899.701	415418.514	
14	664916.154	415417.600	
15	664842.254	415404.100	
16	664812.863	415395.200	
17	664796.004	415384.213	
18	664776.963	415376.030	
19	664764.118	415366.039	
20	664735.416	415337.112	
21	664744.603	415340.000	
22	664714.126	415318.344	
23	664726.739	415326.459	
24	664733.156	415332.933	
25	664717.902	415329.012	
26	664713.011	415306.373	
27	664717.440	415249.171	
28	664717.589	415318.139	
29	664714.631	415316.130	
30	664710.061	415300.669	
31	664696.150	415274.894	
32	664693.180	415318.100	
33	664713.536	415268.829	
34	664713.536	415318.100	
35	664713.536	415318.100	
36	664794.003	415317.860	
37	664792.136	415316.800	
38	664803.004	415307.073	
39	664812.146	415299.860	
40	664816.211	415317.003	
41	664810.699	415306.313	
42	664817.300	415307.100	
43	664823.213	415305.213	
44	664817.318	415308.262	
45	664833.130	415306.303	
46	664834.411	415306.179	
47	664906.766	415307.001	
48	664905.181	415312.007	
49	664904.062	415316.313	
50	664904.474	415316.313	
51	664883.512	415322.671	
52	665070.649	415306.100	
53	665061.103	415304.804	
54	665066.111	415310.464	
55	665066.487	415314.007	
56	665092.154	415313.213	
57	665090.108	415307.513	
58	665087.453	415303.204	
59	665086.112	415276.700	
60	665105.414	415466.700	

ELABORATOR PUZ

AGORAPOLIS SRL

ȘEF PROIECT

Urb. Mihaela PUȘNAVA

ECHIPĂ PROIECTARE

urb. Mihaela PUȘNAVA

urb. Teodor MANEA

agora polis

BENEFICIAR
PARCURI INDUSTRIALE MARAMUREȘ S.A.

DENUMIRE PROIECT
ELABORARE PUZ DEZVOLTARE PARC SPECIALIZARE INTELIGENTĂ TÂRGU LĂPUȘ

AMPLASAMENT
JUDEȚUL MARAMUREȘ, ORAȘ TÂRGU LĂPUȘ, EXTRAVILAN, "PĂȘUNE DOBRICEL 1", NR CAD 58318

TITLU PLANȘĂ
MOBILIARE URBANĂ

FAZA	DATA	NR. PLANȘĂ	SCARA
PUZ	2023	PL 5	1:1000